



Vincoli Paesaggistici
Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio
 di cui al verbale del 06 Marzo 2018

- Limite amministrativo comunale
- Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)
- Territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (art.142, c.1, lett. b, Codice)
 - Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, c.1, lett. c, Codice)
 - Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2, del D.lgs 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, c.1, lett. g, Codice)
 - Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del Dig 42/2004 (già legge 1089/1939) - aggiornamento e verifica rispetto ai dati di PS e PTT. L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato "Edifici ex 1089/1939"
 - Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del Dig 42/2004 (già legge 1089/1939) - aggiornamento e verifica rispetto ai dati di PS e PTT. L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato "Edifici ex 1089/1939"
 - Alberi Monumentali, fontane, Cenotomi degli Alberi Monumentali ai sensi della L. 14.01.2013 n.10 Vedi Allegato "Alberi monumentali"
 - Aree percorse dal fuoco Per l'esatta individuazione verificare il catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art.75 della LR 39/2000
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio) come graficizzati a titolo prescrittivo dal P.T.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato D.C.R.T. n. 37/2015
- Zona lungo la superstrada Firenze-Siena soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.23/03/1970 G.U. 101 del 1970 tipologia d) (già legge 1497/39)
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/01/1966 G.U. 60 del 1966 tipologia c e d (già legge 1497/39)
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/05/2001 G.U. 200 del 2001 tipologia c e d (già legge 1497/39)
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.06/11/1956 Viale di cipressi a San Giovanni in Sugano
 - Individuazione delle aree ai sensi dell'Art.142 comma 2 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 142 comma 1 in quanto alla data del 6 Settembre 1985:
 - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee A e B;
 - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate
 - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'Art.18 della Legge 22 Ottobre 1971 n.865

Legenda

URS
 Massimo Calchi Novati
 Ingegnere Chiara Liviani

Urbanistica
 Urbanista Daniela Fallo
 Architetto Antonio Magliari
 Urbanista Fabio Roman

Responsabile Coordinamento
 Urbanista Daniela Fallo
 Urbanista Daniela Fallo

Coordinamento Generale
 Urbanista Daniela Fallo

Responsabile Coordinamento Generale
 Architetto Antonio Magliari

Adattato con

Approvato con

Responsabile del Procedimento
 Arch. Simona Cipriani

Garante della Comunicazione
 Dott.ssa Claudia Brunichelli

Ufficio Urbanistica
 Arch. Simona Cipriani

Studio
 Massimo Pizzoli

Assessore all'Urbanistica
 Consiglieri Vari

Segretario Comunale



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PS 2018
Piano Strutturale
 Legge regionale 6/2014 c.s.m.l.

ELAB PS
TAV. QC9

scala 1:10.000
 gennaio 2018

QUADRO CONOSCITIVO
 Vincoli paesaggistici - Settore Sud-Ovest

